商品概要説明書

《JA 住宅・リフォーム借換ローン》(オリエントコーポレーション保証型)

(令和6年4月1日現在適用中)

	(中和6年4月1日绕红遍州中)
1. 商品名	JA住宅・リフォーム借換ローン
2. お使いみち	○お借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換資金を対象とします。ただし、ご利用中の住宅ロ
	ーン・リフォームローンの返済実績において、直近1年間以上遅延のない方。
	○借換に伴う諸費用。
	○地区内に在住または在勤している方。
	○お借入時の年齢が20歳以上65歳以下でかつ、完済時年齢が70歳以下の勤務年数2年以上の給
3. ご利用	与者または営業年数2年以上の個人事業者の方。
いただける方	○継続して安定した収入があり、前年度税込み年収が200万円以上の方。
	○当JAが指定する保証機関(株式会社オリエントコーポレーション)の保証が受けられる方。
	〇その他当JAが定める条件を満たしている方。
4. お借入金額	○10万円以上700万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。
	ただし、借換対象ローンの残高以内とします。
	※組合員以外の方については、10万円以上500万円以内(1万円単位)とします。
L 7/11-1 H088	○1年以上15年以内(6ヶ月単位)
5. お借入期間	ただし、借換対象ローンの残存期間を上限とします。
	○次のいずれかよりご選択いただけます。
	【固定金利型】
	当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございま
	せん。)
	【変動金利型】
6. お借入利率	JAが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利または銀行の長期プライムレート
. ,,,,	を基準とした変動金利をご選択いただきます。
	お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準利率(JAが定めた住宅ローンプ
	ライムレートまたは銀行の長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。基準日に対し
	それぞれ6月および12月のご返済日の翌日から適用します。
	※「変動金利型」から、他の「変動金利型」への変更はできません。
	○お借入利率等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。
	○「元利均等方式」
	○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済(毎月返済に加え年 2 回、特定月の増額返済)」からご
	選択いただけます。
	※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の50%を限度とします。
	○その他返済方法等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。
7. ご返済方法	○変動金利型の場合、お借入利率に変更があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を
	調整し、5年間(10月1日の基準日を5回経過するまで)はご返済額を変更いたしません。ご返済額
	の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、
	当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終返済期日に一括返済し
	ていただきます。
8. 担保	○不要です。
9. 保証	○当JAが指定する保証機関(株式会社オリエントコーポレーション)の保証をご利用いただきます
	ので、原則として保証人は不要です。
	ただし、保証機関が必要と判断した場合は保証人が必要となります。
10. 保証料	○一括前払い。お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。
	保証料率は ●ファーストレート・・・年1.0% ●セカンドレート ・・・年1.3%
	●サードレート・・・年1.6% となり審査時に保証機関が決定します。
	▼ ソ 「

金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 団体信用生命共済(保険)名 加算利率 団体信用生命共済(保険)名 団体信用生命共済(保険)名 団体信用生命共済(特約なし) なし 長期総統入院特約付団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.2% がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 年0.15% 日本信用生命保険 年0.1% 「万人保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 年0.15% 日本信用生命保険 年0.15% 日本信用生命保険 日本信用生命保険 日本行政 日本方式 日本			%	- (455 LE	
表記載の加算利率分高くなります。		○当JA所定の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただきます。なお、共済(保険)掛			
団体信用生命共済(保険)名 加算利率 団体信用生命共済(保険)名 団体信用生命共済(保険)名 団体信用生命共済(保険)名 立し 長期継続入院特約が団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約が団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特別が団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特別が団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特別が団体信用生命共済 年0.1% 一定人疾病保障特別が団体信用生命共済 年0.1% 一定人疾病保障特別が団体信用生命共済 年0.1% 一定人疾病保障特別が団体信用生命保険 年0.1% 一定人保障性別 年0.1% 一定人保障性別 年0.1% 日本協議にかかる相談・苦情 以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融能進課 (電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 一般新聞・報酬・書店はJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決接世ンター 電話:092-741-3208 北九州法律相談センター 電話:092-741-3208 北九州法律相談センター 電話:0942-30-0144 一次音法は相談センター 電話:0942-30-0144 一次音法は相談センター 電話:0942-30-0144 一次音法は相談センター 電話:0942-30-0144 一次音法に際しては、当月Aおよび当月Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 公は代利率は、金融情勢等により変更することがあります。					
団体信用生命共済(特約なし) なし 長期継続入院特約付団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.2% がん保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.2% 団体信用生命保険 年0.1% 一大疾病保障特約付団体信用生命秩政 年0.1% 一大疾病保障特約付団体信用生命秩政 年0.1% 一大疾病保障特約付団体信用生命保政 年0.1% 一大疾病保障特別付団体信用生命保政 年0.1% 一大疾病保障特別付団体信用生命保政 年0.1% 一大保障特別付団体信用生命保政 年0.1% 一大保障特別付団体信用生命保政 (ワイド) 中の.15% 一大保管・本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(福間県JAバンク相談所】(福間県JAバンク相談所】(福岡県・大佐さい、大田・大佐・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・		表記載の加算利率分高くなります。			
長期継続入院特約付団体信用生命共済 年0.1% 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 年0.1% 〒0.1% 〒大疾病保障特約付団体信用生命共済 (連生) 年0.2% がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 〒0.15% 一部人保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 一部人保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 一部人保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 一部人保障特約付団体信用生命保険 (連生) 年0.2% 一部人保障特約付団体信用生命保険 (連生) 日本0.15% 一部人保障特約付団体信用生命保険 (連生) 日本0.15% 一部人保障特約付団体信用生命保険 (連生) 日本0.15% 一部人保障特別付団体信用生命保険 (連生) 日本0.1% 日本0.2% 日本0.1% 日本0.2% 日本0.1%		団体信用生命共済(保険)名	加算利率		
生命共済(保険		団体信用生命共済(特約なし)	なし		
団体信用生命共済(連生) 年0.1% 三大疾病保障特別付団体信用生命共済(連生) 年0.2% がA保障特別付団体信用生命保険 年0.1% がA保障特別付団体信用生命保険 年0.1% がA保障特別付団体信用生命保険 年0.1% 一方の		長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生) 年0.2% がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1% がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1% 年0.2% 団体信用生命保険(ワイド) 年0.15% 「当情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグルーブ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 「治争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグルーブ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター 「電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) 「お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (シお借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%		
がん保障特約付団体信用生命保険 年0.1% がん保障特約付団体信用生命保険 (連生) 年0.2% 団体信用生命保険 (ワイド) 年0.15% 年0.15% 日本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課 (電話:092-322-2766) にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 分割の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。 福岡県弁護士をシター		団体信用生命共済(連生)	年0.1%		
がん保障特約付団体信用生命保険(連生) 年0.2% 団体信用生命保険(ワイド) 年0.15% ○ 苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 ② 紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○ お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生)	年0.2%		
団体信用生命保険 (ワイド) 年0.15% 日本信用生命保険 (ワイド) 年0.15% ○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。○紛争解決措置外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		がん保障特約付団体信用生命保険	年0.1%		
○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。○紛争解決措置外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話:092-741-3208)北九州法律相談センター (電話:093-561-0360)久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		がん保障特約付団体信用生命保険(連生)	年0.2%		
本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 ※ 物争解決措置の内容 ※ か部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター天神弁護士センター(電話:092-741-3208)北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)久留米法律相談センター(電話:0942-30-0144) ※ お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		団体信用生命保険(ワイド)	年0.15%		
部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。 ○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		○苦情処理措置			
12. 苦情処理措置および紛争解決措置の内容を開きを開きを関し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバンク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。○紛争解決措置外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。福岡県弁護士会紛争解決センター天神弁護士センター(電話:092-741-3208)北九州法律相談センター(電話:093-561-0360)久留米法律相談センター(電話:0942-30-0144)○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		本商品にかかる相談・苦情(以下「苦情等」という。)につきましては、当JA本支店または金融			
12. 苦情処理措置および紛争解決措置の内容		部金融推進課(電話:092-322-2766)にお申し出ください。当JAでは規則の制定な			
12. 苦情処理措置および紛争解決措置の内容	置および紛争 解決措置の内	ど苦情等に対処する体制を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。			
置および紛争解決措置の内容		また、福岡県農業協同組合中央会が設置・運営するJAグループ福岡総合相談所【福岡県JAバン			
解決措置の内容 「一般学院、特別では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般では、一般		ク相談所】(電話:092-711-3855)でも、苦情等を受け付けております。			
容		○紛争解決措置			
部またはJAクループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。 福岡県弁護士会紛争解決センター 天神弁護士センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA金融			
 天神弁護士センター (電話:092-741-3208) 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 		部またはJAグループ福岡相談所【福岡県JAバンク相談所】にお申し出ください。			
 北九州法律相談センター (電話:093-561-0360) 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 		福岡県弁護士会紛争解決センター			
 久留米法律相談センター (電話:0942-30-0144) ○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。 		天神弁護士センター (電話:092-741-3208)			
○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		北九州法律相談センター (電話:093-561-0360)			
ます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承くだ 13. その他 つお借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		久留米法律相談センター (電話:0942-	30-0144)		
13. その他 さい。 ○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。	13. その他	○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただき			
○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。		ます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承くだ			
		さい。			
		○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。			
○こ返済額の試算については、当 J Aの窓口へお問い合わせください。		○ご返済額の試算については、当 J Aの窓口へお問い合わせください。			